

Số: 349/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 03 tháng 4 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường Vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ (Nay là xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên)

### ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh số: 151/NQ-HĐND ngày 12/8/2021 phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án thuộc lĩnh vực giao thông tỉnh Thái Nguyên; số 04/NQ-HĐND ngày 25/01/2024 phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Dự án đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hoá Thượng, Đồng Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hoá Thượng, huyện Đồng Hỷ;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 185/TTr-KT ngày 03 tháng 4 năm 2026,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 327m<sup>2</sup> đất của bà Phạm Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại xóm Tướng Quân, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường vành đai I (đoạn Bờ Đậu, Phú Lương - Hóa Thượng, Đông Hỷ) và tuyến tránh đô thị Hóa Thượng, huyện Đông Hỷ (Nay là xã Đông Hỷ, tỉnh Thái Nguyên).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Phạm Thị Tâm, trường hợp bà Phạm Thị Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đông Hỷ và tại điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Đông Hỷ.

3. Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực V, tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV, tỉnh Thái Nguyên và phòng Kinh tế xã Đông Hỷ thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chi nhánh Trung tâm PTQĐ khu vực V;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực IV;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Dương Minh Trí**

**PHỤ LỤC**

*(Kèm theo Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026  
của UBND xã Đồng Hỷ)*

<b>TT</b>	<b>Chủ sử dụng đất</b>	<b>Địa chỉ thửa đất</b>	<b>Tờ bản đồ</b>	<b>Số thửa</b>	<b>Diện tích thu hồi (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Loại đất</b>
1	Phạm Thị Tâm	xã Đồng Hỷ	6	1439	204,1	ONT
			6	396	122,9	CLN
	<b>Tổng</b>				<b>327</b>	